

Stečajna masa iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.  
A.Mihanovića 1/3  
33000 Virovitica  
OIB: 20236885243  
Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer  
091/6195-165  
[vanda.kovacevic.gelencer@gmail.com](mailto:vanda.kovacevic.gelencer@gmail.com)

LOVREKOVIĆ BOJAN  
Vankina 23  
Zagreb

U Virovitici, 06.05.2022.

Predmet: Poziv na dogovor glede podmirenja dugovanja

Poštovani,  
obraćam Vam se kao stečajna upraviteljica Stečajne mase iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d., a vezano uz potraživanje radi kojeg je na stanu u vašem vlasništvu koji se nalazi u Zagrebu Vankina 23 upisano založno pravo radi osiguranja potraživanja.

Kao što Vam je poznato na stanu u Zagrebu, Vankina ulica 23, u zemljišnim knjigama upisan kao čkbr.525, u ZK ulošku broj 20037, upisanog u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina: ZAPRUDESKI OTOK, upisano je založno pravo radi osiguranja potraživanja koje je stečajni dužnik imao prema Todi Laliću, a temeljem ugovora o kupoprodaji stana od dana 03.09.1992.

Naime, Toda Lalić spomenutim ugovorom još 1992 godine kupio je prije navedeni stan, ali nikada za isti nije u cijelosti isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu. Na dan 31.03.2022. stanje dugovanja je 62.852,08 kn.

Kako je trenutno u tijeku stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d., a u kojem društvu sam ja stečajna upraviteljica, zakon mi nalaže da naplatim sva postojeća potraživanja navedenog društva, a radi namirenja vjerovnika

Ovim dopisom pozivam Vas da se u roku 8 dana od primitka ovog poziva javite na moju gore navedenu adresu ili broj telefona 091/6195-165 ili e-mail:

[vanda.kovacevic.gelencer@gmail.com](mailto:vanda.kovacevic.gelencer@gmail.com) radi dogovora glede podmirenja iznosa koji još uvijek Stečajna masa iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d., potražuje po osnovi spomenutog ugovora o kupoprodaji stana.

Ukoliko se oglušite na ovaj poziv, sukladno zakonskim obvezama koje me vežu bit ću dužna protiv Vas pokrenuti postupak aktivacije hipoteke upisane na predmetnom stanu, a kako bi se prodajom tog stana na javnoj dražbi namirilo otvoreno potraživanje.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer

